

## PUBLICAÇÃO – PORTAL DA TRANSPARÊNCIA DO CONSELHO

### AVISO DE ABERTURA DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 06/2021 PARA APRESENTAÇÃO DE NOVAS OFERTAS

**SOLICITANTE:** Conselho Regional de Biologia – 8ª Região (BA, AL, SE)

**Objeto:** Elaboração de Projeto de Reforma e Adequação e supervisão de obra civil de espaço físico de 188 m<sup>2</sup>, representados por 05 salas comerciais com metragens diversas mais hall do elevador, todas localizadas no 2º andar do Edf. Carlos Kiappe, com vistas à construção de um auditório multiuso, com capacidade de 80 a 100 pessoas, 02 banheiros, sendo um adaptado a pessoas portadoras de necessidades especiais, arquivo, área para coffee break e copa, com acompanhamento e fiscalização da mesma obra, com emissão de respectivos boletins de medição. Deverá ser apresentado os projetos básicos e complementares, executivo e orçamento detalhado, mediante regime de execução indireta sob regime de empreitada integral. A capacidade do referido auditório multiuso está condicionada à aprovação de AVCB do Condomínio, que deverá incluir o uso de salas comerciais mais auditório em sua solicitação, conforme etapas e produtos a seguir:

#### ETAPA 1:

- Levantamento cadastral da área que abrigará o auditório;
- Anteprojeto do Auditório para aprovação pelo contratante, com disposição do mobiliário e elementos arquitetônicos necessários;

#### ETAPA 2:

- Projeto Executivo de Arquitetura e Detalhamento dos elementos arquitetônicos: pisos, revestimentos, forros, áreas molhadas;
- Especificação detalhada de mobiliário e materiais construtivos;
- Definição e Especificação de equipamentos luminotécnicos;
- Projeto executivo de acústica, inclusive memorial de especificações;
- Projeto de sonorização e vídeo, inclusive memorial de especificações;
- Projeto elétrico, inclusive memorial de especificações;
- Projeto de cabeamento estruturado, inclusive memorial de especificações;
- Projeto de segurança e combate a incêndio, inclusive memorial de especificações (condicionado ao AVCB do prédio a ser emitido pelo Corpo de Bombeiros);
- Projeto hidrossanitário, inclusive memorial de especificações;
- Projeto de climatização e exaustão/renovação de ar, inclusive memorial de especificações;
- Orçamento analítico: levantamento de quantitativos, planilhas orçamentárias, composições de preços, cronograma físico-financeiro.

- Compatibilização com demais projetos complementares.

### ETAPA 3:

- Acompanhamento e fiscalização da obra, de acordo com os projetos executivos;

### ETAPAS E PRODUTOS

ETAPA 01: Levantamentos e Anteprojeto de Arquitetura - Corresponde à fase da obtenção das informações necessárias à elaboração do projeto, em conjunto com o contratante, e produção de anteprojeto de arquitetura para aprovação. Fazem parte dessas informações:

- Cadastro edificado, com levantamento de medidas e execução de plantas e cortes;
- Reunião para briefing das informações e demandas.
- Produção do projeto de arquitetura e apresentação em elementos gráficos.
- Reunião para discussão e aprovação do projeto.

ETAPA 02: Projeto Executivo de Arquitetura e complementares.

Corresponde à fase de desenvolvimento dos projetos arquitetônicos e complementares, incluindo a compatibilização entre estes, em nível executivo com o detalhamento dos elementos necessários à orçamentação e execução dos serviços de construção.

Farão parte dessa etapa, os seguintes produtos:

- Plantas técnicas de arquitetura;
- Especificação sumária dos materiais por ambiente;
- Plantas gerais de: piso, teto, áreas molhadas, mapa de esquadrias, pontos de elétrica, iluminação, eletrônica e hidrossanitário;
- Plantas, memoriais de especificações e detalhes de projeto executivos de acústica, sonorização e vídeo, elétrica, eletrônica, segurança e combate a incêndio, hidrossanitário, CFTV, climatização e exaustão/renovação de ar;
- Compatibilização dos projetos complementares;
- Orçamento analítico: levantamento de quantitativos, planilhas orçamentárias, composições de preços, destacando-se a necessidade de indicativo dos parâmetros de preço utilizando a tabela SINAPI ou em sua impossibilidade outras referências justificadas, cronograma físico-financeiro.

ETAPA 03: fiscalização da obra

Corresponde ao acompanhamento técnico da obra para verificação de plena e correta execução do projeto, sendo estimadas 04 visitas técnicas semanais e realização de relatórios, a serem realizadas ao longo da duração da obra.

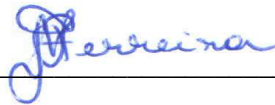
**MENOR COTAÇÃO:** A+P Arquitetos Associados Ltda. – CNPJ/MF: 10.947.098/0001-42

**VALOR:** R\$ 47.050,00 (quarenta e sete mil reais e cinquenta centavos) menor preço cotado.

**ENQUADRAMENTO LEGAL:** Art. 75, II c/c art. 72 da Lei 14.113/2021 – “Art. 75. É dispensável a licitação: (..) II - para contratação que envolva valores inferiores a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), no caso de outros serviços e compras.”

**CONVITE:** Ficam convidados todos os fornecedores do ramo pertinente a apresentarem propostas até o dia 23/06/2021 às 09:00 mediante encaminhamento por correio eletrônico ao endereço [secretaria@crbio08.gov.br](mailto:secretaria@crbio08.gov.br) nos termos exatos da proposta em apenso ao presente aviso com valor menor à cotação em questão a fim de atender a demanda vinculada ao objeto / termo de referência acima. Processo Licitatório disponível mediante solicitação por e-mail.

Salvador, 17 de junho de 2021.



---

PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO